

# 시흥 신천역 에피트

## 소유권이전등기 서류 발급안내

### ■ 소유권보존등기

1. 등 기 일 : **2025년 11월 5일 (등기접수일 2025년 11월 3일)**
2. 등 기 인 : (주)무궁화신탁
3. 등기주소 : 경기도 시흥시 시흥대로 1110 신천역 에피트

### ■ 등기기한

**등기가능일 (접수일 2025년 11월 3일 또는 잔금납부일 중 늦은 날)로부터 60일 이내**

- ※ 기한 경과 시 과태료가 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ **은행 대출(잔금)을 실행하신 세대는 해당 은행 법무사로 구비서류를 전달 및 처리하므로 관련 문의사항은 해당 은행 혹은 법무사로 문의하시기 바랍니다.**
- ※ **개별등기**하실 분은 계약자 본인이 직접 서류 발급 및 등기소 접수하시기 바라며, 등기절차 등 문의는 **관할등기소**로 하시기 바랍니다.

### ■ 소유권 이전 서류 발급신청

1. 신청 대상 : 아파트 분양대금 정산 완료세대
- ※ 미정산 세대의 경우 신청 접수되더라도 서류 발급 절차가 진행되지 않으니 신청 접수 전에 반드시 확인 바랍니다.
2. 신청 및 수령 장소 : 입주정산사무실 (☎ 031-312-1297)
3. 신청 기간 : 매주 금요일 16시까지

서류발급 신청 시 제출 서류(계약자,법무사)	매도인(신탁사_발급 서류)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양계약서 사본 1부</li> <li>※중여,상속,매매로 전매세대는 해당계약서 포함</li> <li>• 분양대금 납부확인서 1부</li> <li>• 중도금대출 상환확인서 (상환영수증) 1부</li> <li>• 부동산 거래계약 신고필증 1부</li> <li>• 분양계약자 신분증 (공동명의 시 각각 구비)</li> <li>• 인감증명서 1부</li> <li>• 주민등록등본 또는 초본 1부</li> <li>(주소변동이력 포함,주민등록번호 전부기재)</li> <li>• 등기용 위임장 1부</li> <li>• 매도용 매수자 목록 사전입력 확인서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보존등기권리증(등기필정보) 1부</li> <li>• 매도용 법인인감증명서 1부</li> <li>• 등기용 위임장 1부</li> </ul>

### ■ 입주예정자 협의회 공식지정 법무사무소

**법무법인 태성 대표전화 032-713-9290**

※ **등기서류는 접수 후 약 7일~10일 소요 예정으로 등기기한 종료일 영업일 기준 2주 전까지 신청하여야**  
기간 내 발급 및 등기접수가 가능합니다.(서류 수령 후 즉시 등기소에 접수하시기 바랍니다)

시행사 (주)다우개발 / 시공사 HL디앤아이한라(주)