

시흥 신천역 에피트

소유권이전등기 서류 발급안내

■ 소유권보존등기

- 등 기 일 : **2025년 11월 5일 (등기접수일 2025년 11월 3일)**
- 등 기 인 : (주)무궁화신탁
- 등기주소 : 경기도 시흥시 시흥대로 1110 신천역 에피트

■ 등기기한

등기 가능일 (접수일 2025년 11월 3일 또는 잔금납부일 중 늦은 날)로부터 60일 이내

※ 기한 경과 시 과태료가 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ **은행 대출(잔금)을 실행하신 세대는 해당 은행 법무사로 구비서류를 전달 및 처리하므로 관련 문의사항은 해당 은행 혹은 법무사로 문의하시기 바랍니다.**

※ **개별등기하실 분은 계약자 본인이 직접 서류 발급 및 등기소 접수하시기 바라며, 등기절차 등 문의는 관할등기소로 하시기 바랍니다.**

■ 소유권 이전 서류 발급신청

- 신청 대상 : 아파트 분양대금 정산 완료세대
- ※ 미정산 세대의 경우 신청 접수되더라도 서류 발급 절차가 진행되지 않으니 신청 접수 전에 반드시 확인 바랍니다.
- 신청 및 수령 장소 : 입주정산사무실 (☎ 031-312-1297)
- 신청 기간 : 매주 금요일 16시까지

서류발급 신청 시 제출 서류(계약자,법무사)	매도인(신탁사_발급 서류)
<ul style="list-style-type: none">분양계약서 사본 1부 ※증여,상속,매매로 전매세대는 해당계약서 포함분양대금 납부확인서 1부중도금대출 상환확인서 (상환영수증) 1부부동산 거래계약 신고필증 1부분양계약자 신분증 (공동명의 시 각각 구비)인감증명서 1부주민등록등본 또는 초본 1부 (주소변동이력 포함,주민등록번호 전부기재)등기용 위임장 1부매도용 매수자 목록 사전입력 확인서	<ul style="list-style-type: none">보존등기권리증(등기필정보) 1부매도용 법인인감증명서 1부등기용 위임장 1부

■ 입주예정자 협의회 공식지정 법무사무소

법무법인 태성 대표전화 032-713-9290

※ **등기서류는 접수 후 약 7일~10일 소요 예정으로 등기기한 종료일 영업일 기준 2주 전까지 신청하여야 기간 내 발급 및 등기접수가 가능합니다.(서류 수령 후 즉시 등기소에 접수하시기 바랍니다)**